



Havneregler

1. Leieperiode for de som leier fast båtplass er fra 10. april til 1. oktober.
2. For sesong-plasser sender utleier faktura på båtplassen så snart kontrakt returneres signert. Blir ikke faktura betalt innen betalingsfristen termineres kontrakten på grunnlag av dette, og utleier står fritt til å leie ut plassen til andre leietakere.
Fristen for å returnere kontrakt signert til utleier er 5 dager fra kontrakten blir oversendt og er leietaker i hende. Returneres ikke kontrakten innen fristen vil båtplassen ansees som ledig og utleier står fritt til å leie ut til andre leietakere.
3. Er ikke leiebeløpet innbetalt innen betalingsfristen så har man ikke rett på båtplassen.
4. Gebyr for å benytte båtplassen før 10. april og etter 1. oktober er kr 1.000, - per døgn.
5. Båtplassen gjelder kun for den nummererte plassen som er tildelt.
6. Båtplassen gjelder kun for den konkrete båten som er meldt inn i forbindelse med leie av båtplassen.
7. Fremleie av båtplass er ikke tillatt.
8. Benyttelse av båt som bopel er ikke tillatt.
9. Næringsvirksomhet i forbindelse med leie av båtplass er ikke tillatt.
10. Båter som ligger i havnen skal være sjødyktige.
11. Båten skal være forsvarlig fortøyd. Det er båteiers plikt til å betale for skader, utbedringer eller reparasjoner som skyldes manglende fortøyning, kjøring i brygga etc.
12. Båteier plikter å være tilstrekkelig forsikret mot skader som båteier, hans båt eller båtfølge måtte forvolde mot annen person, andre båter, andre gjenstander eller båthavna.
13. Havnen skal holdes ren og ryddig til enhver tid. Krybber, presenninger og utstyr må fjernes, lagring av utstyr på havneområdet er ikke tillatt.
14. Deler eller tilbehør til båten som f.eks. baugspyd, daviter eller jolle, må ikke stikke inn over brygge. Joller kan heller ikke oppbevares på brygge eller utriggere.

15. Utslipp av olje og lignende miljøfarlige stoffer skal ikke forekomme. Toalett samt septiktank skal ikke tømmes i havneområdet. Vasking av båt ved brygge skal utføres med miljøvennlig nedbrytbart vaskemiddel.
16. I havneområdet skal det kun benyttes styrefart. Seilbåter skal bruke motor ved inn- og utseiling til og fra havnen.
17. All ferdsel samt opphold i og på området skjer på eget ansvar.
18. Unødvendig støy må ikke forekomme. Det skal være nattero mellom kl. 23:00 og kl. 07:00.
19. Kjøring av båt i havnen påvirket av alkohol eller andre rusmidler er ikke tillatt.
20. Ved brann i båt – kontakt omgående brannvesen på 110.
21. Ved andre alvorlige hendelser ta omgående kontakt med nødetatene.
22. Parkering av bil foregår på avgiftsparkering i P1 eller gratis på p-plass skiltet P3.
23. Båteier forplikter seg til å følge havneregler og de til enhver tid gjeldende reglene for Holmsbu Resort. Enhver form for mislighold av denne avtale og andre brudd på regler og retningslinjer har utleier anledning til å heve avtalen med umiddelbar virkning. Leietaker plikter da straks å fravike båt-plassen. Ved heving har ikke leietaker krav på tilbakebetaling av innbetalt leie, verken helt eller delvis. Leietaker må derimot betale alle omkostninger som eventuell nødvendig tvangsfravikelse, opprydding, utbedring mv. måtte føre med seg.
24. Tildeling av plass i havnen bestemmes ut fra tilgjengelig kapasitet, båtstørrelse, manøvreringsmessige hensyn og hensyn til andre båter i havnen og den alminnelige fremkommelighet i havneområdet. Ved behov er Holmsbu Resort berettiget til å kreve leietakers båt flyttet til annen plass innenfor samme størrelses- og avgiftskategori. Krav om slik flytting må etterkommes innen den frist utleier setter. Holmsbu Resort er berettiget til på leietakers regning og risiko å foreta flytting av båten dersom slikt krav ikke etterkommes på tross av skriftlig varsel. Slik flytting medfører ingen endring i ansvarsforholdene slik disse er angitt i øvrige punkter havneregler.